

完全予約制—磐田市見付美登里会場— 完成現場お披露目会

今だけ「袋井市堀越会場」「袋井市愛野会場」でも同時開催中！
詳しくはHPをチェック！

一見どころポイント—

- ・設計士によって考え抜かれた間取りと家事動線
- ・インテリアデザイナーが手掛けるおしゃれなインテリア

今だけ3棟ご見学いただけます

1棟1棟こだわりの詰まった、異なる雰囲気のおうちです
ぜひこの機会に見比べながらご見学をお楽しみください



予約来場特典

WEB予約の上
ご来場いただいたお客様へ
ギフト券5,000円分

プレゼント★

※



※セスキイハイム東海株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。
※プレゼント特典は1組1回限りとなります。※資料請求のみは対象外となります。※ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※ギフト券は後日のお渡しとなります。

7-14号地 ナチュラルな色合いと

すっきりとしたインテリアでくつろぎの空間

NATURAL BASIC



キッチンからダイニング、リビングへと連ねて、その
ソトからタイルデッキ、さらには庭へとつながります。
忙しい共働き世帯が仕事・家事をしながら、テラスを
使い、子育て（子どもとのそと遊び）が「タイパ」よく
実現できる住空間となっています。

土地面積：172.39㎡（52.14坪） 建物面積：102.62㎡（31.04坪）
1F床面積：53.97㎡（16.32坪） 2F床面積：48.65㎡（14.71坪）



写真撮影日：2024年2月20日

7-3号地 シックな色合いで上品さのある

グレイッシュモダンスタイル

Grayish Modern



南面LDKはあたたかい陽ざしに包まれた開放感あふれる設計。
南面窓に続く庭は、家族だけのプライベートガーデンになります。

土地面積：165.80㎡（50.15坪） 建物面積：98.16㎡（29.69坪）
1F床面積：50.39㎡（15.24坪） 2F床面積：47.77㎡（14.45坪）



写真撮影日：2024年2月5日

9-14号地 シックなモノクロな色合いで

シンプルスタイリッシュな空間

Authentic Modern



キッチンからダイニング、リビングへと連ねて、その
ソトからタイルデッキ、さらには庭へとつながります。
忙しい共働き世帯が仕事・家事をしながら、テラスを
使い、子育て（子どもとのそと遊び）が「タイパ」よく
実現できる住空間となっています。

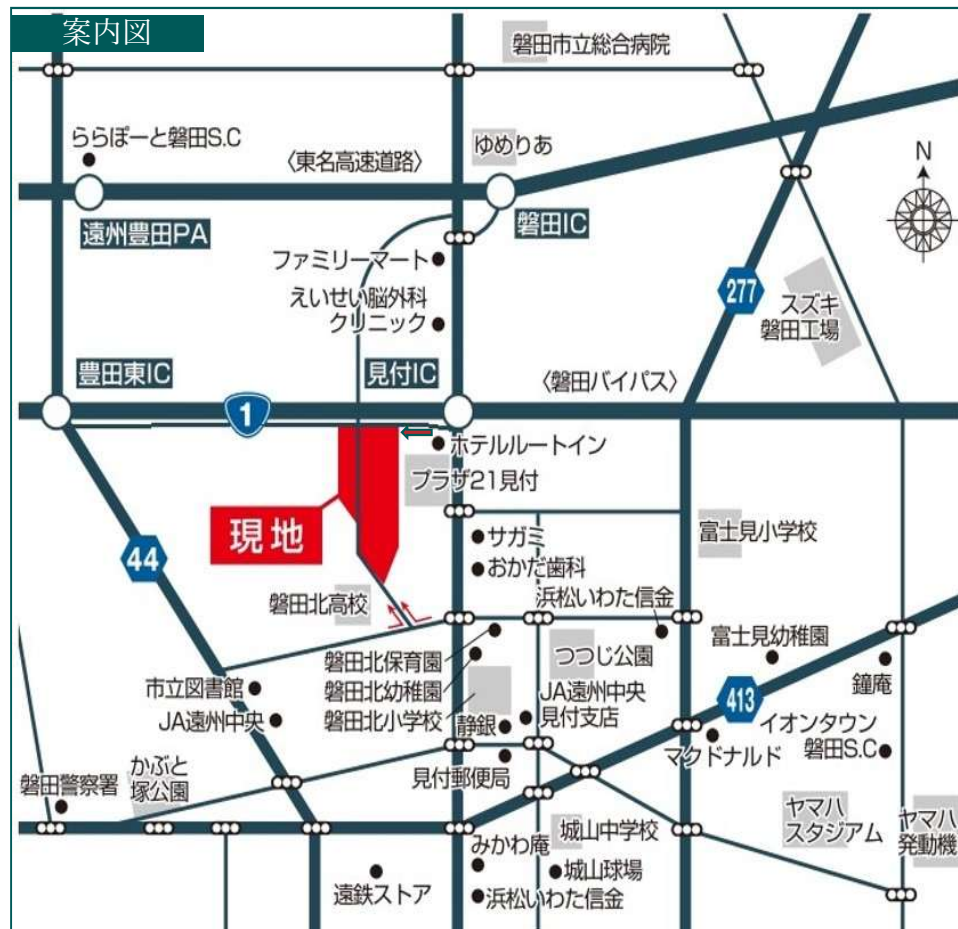
土地面積：165.91㎡（50.18坪） 建物面積：102.88㎡（31.12坪）
1F床面積：53.21㎡（16.09坪） 2F床面積：49.67㎡（15.07坪）



写真撮影日：2024年3月15日

磐田市 見付美登里会場

袋井駅北口から東に約1.1km。周辺には飲食店やコンビニなどの商業施設も整う駅前エリアからも近い住宅街の分譲地。約1.7kmの南口駅前には大型ショッピングタウンのノブレスパルク袋井が整備され、スーパーマーケット、ドラッグストア、カフェ、インテリア雑貨、ホームセンターなどが出店し賑わいを見せています。毎年8月に開催されている「ふくろい遠州の花火」のメイン会場となる原野谷川親水公園にも近く、自宅が花火見物の特等席になります。



「袋井市堀越会場」
「袋井市愛野会場」
完成お披露目会開催中！
↓詳しくはこちら↓



堀越



愛野



■販売戸数/3戸■敷地面積/165.80㎡～172.39㎡■建物延床面積/98.16㎡～102.88㎡■建物構造/軽量鉄骨造2階建■建物タイプ/スマートパワーステーションアーバン、スマートパワーステーションFXアーバン■販売価格/47,970,000円～55,220,000円(税込)
■建築確認番号/第R3確認建築静住ま04257号、他■建物完成時期/7-3号地：2023年12月上旬、7-14号地：2024年1月中旬、9-14号地：2024年1月上旬■契約手付金/販売価格の10%以内とします。
■販売形態/建売■所在地/静岡県磐田市見付美登里第二土地区画整理■認可/土地区画整理法第4条1項の認可：都景第203号 平成30年9月21日 換地処分公告：令和7年12月予定■交通/JR東海道本線「磐田」駅より約3.75km 磐田市立病院福田線：二番町上バス停約950m 東名高速道路「磐田」ICより約1.6km■開発総面積/13.4ha■総区画数/266区画(住宅地)■権利形態/所有権■地目/換地処分時 宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/9-14号地：40%・80%、7-3・7-14号地：60%・200%■高さ制限/最高10m以内、北側斜線/5m+1.25A、道路斜線/隣地斜線■壁面後退線/建物の外壁は道路境界線及び隣地境界線から0.5メートル以上離すこと。■立地適正化計画/都市機能誘導区域・住居誘導区域■自主建築ルール/別紙の「ブリックタウン見付美登里の建築ルール」を遵守していただきます。■道路の幅員/幅員6m・11m、アスファルト舗装■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道、中部ガス■造成工事完了日/令和6年1月上旬(9街区14)、令和5年12月上旬(7街区3)、令和6年1月中旬(7街区14)、■お引渡し予定時期/令和4年3月中旬以降(9街区14)、令和5年12月上旬以降(7街区3)、令和6年1月中旬以降(7街区14)■販売代理/セキスイハイム東海(株)西部支社：静岡県浜松市中央区飯田町478■事務所電話番号/053-462-2311■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号■事業主・売主/株式会社ビルド21、免許番号/静岡県知事(4)第11810号■私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取扱いにつとめています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。
<https://www.816t.jp> フリーコール：0120-000-8161■当日現地にて予約行為、契約行為は行いません。■広告有効期限/2025年5月31日